

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -21,08 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,0 м2
 С 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2149
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	обслуживание одпу теплоснабжения	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2269
Итого по разделу 1		22418

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	8358
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	8358
	ремонт ВДО в подвале	1660
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	11462
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	13122
	ремонт ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	7642
Итого по разделу 2		7642

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	158921
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	1672
3.3.	Мытье окон, подоконников	239
3.4.	Уборка контейнерных площадок	239
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5373
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	478
		13253

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2030
3.8.	покос травы	2866
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3343
3.10.	дератизация	1313
3.11.		
3.12.		55402
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	245128
Итого по разделу 3		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	118087	113408	245128	-131720
Текущий ремонт	63163	58237	22418	35819
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18746	17284	8358	8926
ВДО теплоснабжение	34984	32256	13122	19134
ВДО электроснабжения	16716	15413	0	15413
Итого:	251696	236598	289026	-52428
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2517	
Всего:	251696	236598	291543	-52428
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.19г				-144673
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-197101
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				47494